FORMATO		
LISTA DE CHEQUEO NO OBJECIÓN APU NO PREVISTOS EN CONTRATO DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-08	**GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS**	**3**

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 1474 de 2011, la Ley 1882 de 2018 y el Manual de Interventoría y Supervisión del IDU en lo referido a la aprobación de ítems no previstos, a continuación, se relacionan los documentos entregados por la interventoría como soporte y evidencia a la validación de los precios de los ítems no previstos (NP´s) requeridos para la ejecución del contrato. Lo anterior, de acuerdo a comunicación con radicado IDU 202652601117182 del 14 jul 2026, respecto del Contrato de Obra N°1839 de 2021, en lo referido a los puntos detallados a continuación:

1. Información General del Contrato

Nombre contratista de obra	N° de contrato	Fecha de terminación del contrato
INDUGRAVAS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	1839-2021	18 de septiembre de 2026
Nombre contratista interventor de obra	N° de contrato	Fecha de terminación del contrato
CONSORCIO ECOSANTAFE 060	1838-2021	18 de septiembre de 2026
Versión del Manual de Gestión Interventoría y/o supervisión de contratos	Manual Interventoría y-o Supervisión Contratos V 9	

REVISÓ	NOMBRE COMPLETO	FECHA REVISIÓN
Supervisor IDU	Isis Paola Díaz Muñiz	14/07/2026
Profesional Apoyo Técnico a la Supervisión	Nicolás Del Castillo Albarracín Condía	14/07/2026
Profesional Revisión NP´S	Diana Patricia López Estupiñán	14/07/2026

2. Requisitos de No Objeción

Los siguientes requisitos, son de obligatorio cumplimiento previo inicio de la revisión y análisis de precio no previsto:

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS			
VALIDADOS POR EL APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISION	SI	NO	OBSERVACIONES / ACLARACIONES
El(los) ítem(s) no previsto(s) comprende(n): trabajos de campo, análisis de laboratorio, actividades de obra y conservación que no fueron contempladas inicialmente, y su ejecución es necesaria para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.	X		En la carpeta de anexos se encuentra la respectiva justificación
La(s) actividad(es) no prevista(s) cuenta(n) con respaldo en diseños aprobados y/o normas aplicables.	X		En la carpeta de anexos, se encuentra el formato FO-G-I19 “análisis de precios unitarios”, aunado con el archivo “justificación precios no previstos V-1
Se adjuntó el balance financiero del contrato aprobado por la interventoría, el cual incluye el(los) precio(s) no previsto(s) objeto de trámite, con la línea base establecida para el presupuesto.	X		En la carpeta de anexos se encuentra el balance financiero del contrato aprobado por la interventoría
El(los) ítem(s) no previsto(s) coincide(n) y/o tiene(n) equivalencia técnica con alguno de los ítems contractuales.		X	Los ítems no previstos no tienen equivalencia
El(los) APU cuenta(n) con justificación técnica de la necesidad del(los) precio(s) no previsto(s), sustentada por parte de la interventoría y revisada por el supervisor y sus respectivos profesionales y/o apoyos a la supervisión.	X		En el formato FO-G-I19 “análisis de precios unitarios” se encuentran la justificación técnica para cada NP, firmada por interventoría.
El(los) APU no ha(n) sido aprobado(s) con anterioridad.		X	No se encuentran aprobados con anterioridad, debido a que no se contemplan en el presupuesto oficial del contrato de obra
Relación de precios No Previstos que pasan a revisión de precios:			NP-063, NP108, NP-139, NP 186, NP-202, NP-207, NP-210, NP-211, NP212, NP-213, NP 214, NP-215, NP-216, NP-217 Y NP218.

VALIDADOS POR EL PROFESIONAL REVISIÓN NP´S	SI	NO	OBSERVACIONES / ACLARACIONES
El(los) ítem(s) no previsto(s) corresponde(n) a una actividad de obra como tal y en ningún caso es un insumo individual del grupo de las herramientas, equipos, materiales o mano de obra	X		
La descripción del(los) ítem(s) no previsto(s) indica claramente el alcance técnico de forma tal que con ella se evidencie la necesidad de los equipos, insumos y mano de obra descritos en el(los) APU.	X		
El(los) ítem no previsto(s) contiene la especificación general, particular o norma técnica que lo(s) regula. (cuando aplique)	X		
Formato establecido por el IDU, debidamente firmado por el contratista de obra y el interventor/supervisor.	X		
Soportes de los precios de mercado con un mínimo 3 cotizaciones vigentes a la fecha de su presentación, de empresas especializadas en la producción o comercialización del insumo específico, comparables entre sí, es decir, insumos con la misma descripción y/o alcance.	N.A	N.A	No aplica estudio de mercado con 3 cotizaciones. Los precios de los APU fueron tomados de la base de precios visor IDU.
Certificación por parte de la Interventoría de las cotizaciones presentadas, verificadas con los proveedores que cotizaron, incluyendo su propio estudio de mercado.	N.A	N.A	No aplica certificación de interventoría los precios de los APU e insumos de los ítems no previsto se encuentran en la base de precios visor IDU.
La Interventoría certificó la condición de único proveedor (en los casos que aplique) y anexa el respectivo soporte.	N.A	N.A	No aplica condición único proveedor.
Relación de precios No Previstos que pasan para No Objeción:			NP-063, NP-108, NP-186, NP-202, NP-207, NP-211, NP-213, NP 214 y NP-215.

De los quince (15) no previstos recibidos por el apoyo técnico a la supervisión para la validación por parte del equipo de profesionales en precios, nueve (9) tienen concepto de no objeción, cumpliendo con los requerimientos de la Entidad y del Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos, así:

ITEM NO PREVISTO	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (costo directo)
NP-063	8655	GRAVILLA DE 3/4" - SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M3	$ 107.743,00
NP-108	10263	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 2CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA	M2	$ 231.941,00
NP-186	8507	CANAL DE DRENAJE MONOLÍTICO Y REJA EN CONCRETO POLIMÉRICO RD 100V, H265 F900 (1.00 X 0.16 X 0.265 M) (INCLUYE CONCRETO 21 MPA PARA CAMA Y ATRAQUE. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD)	ML	$ 876.268,00
NP-202	N.A.	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO PARA TELECOMUNICACIONES EN MAMPOSTERÍA - 7 DUCTOS DE 4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, ACERO DE REFUERZO, ARENA DE RELLENO. NO INCLUYE BANCO DE DUCTOS)	ML	$ 358.322,00
NP-207	7892	REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 106.908,00
NP-211	10022	ESTABILIZACION O MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE CON RAJON = 6" A 12" (15 - 30 cm) Y SELLO CON SUBBASE GRANULAR RECICLADA AR_SBG50. INCLUYE (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACIÓN MECANICA CON EXCAVADORA MEDIANA SOBRE ORUGAS Y RODILLO VIBROCOMPACTADOR TANDEM (2,5 - 3,0 TON), TRANSPORTE DEL RAJON Y SELLO HASTA 21 KM)	M3	$ 193.980,00

NP-213	5873	CURVA 90° PVC D= 2". SUMINISTRO E INSTALACION. NO INCLUYE RELLENOS.	UN	$ 30.901,00
NP-214	N.A.	CURVA CONDUIT PVC DE 3" 90 GRADOS SUMINISTRO E INSTALACIÓN - NO INCLUYE RELLENOS	UN	$ 54.261,00
NP-215	N.A.	CURVA CONDUIT PVC DE 4" 90 GRADOS SUMINISTRO E INSTALACIÓN - NO INCLUYE RELLENOS	UN	$ 31.711,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente lista de chequeo bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella y en cumplimiento de las funciones u obligaciones a cargo de los mismos, de conformidad con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de la entidad.

Dado en Bogotá D.C., a los catorce (14) días del mes de julio de 2026
(Días en letras) (Días en números (Mes en que se firma) (Año en que se firma)

Supervisor IDU:

Firma: _____
Nombre: Isis Paola Diaz Muñiz

Subdirector (a) Técnico (a):

Firma: _____
Nombre: Jairo Leonardo Jiménez Ferreira

Apoyo a la supervisión:

Firma: _____
Nombre: Nicolas Del Castillo Albarracín Condía

Profesional revisión NP's

Firma: _____
Nombre: Diana Patricia López Estupiñán

(Firmas Lista Chequeo No Previstos Contrato de Obra 1839-2021 Radicado 202652601117182 del 14/07/2026)